

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TRZCIANNEJ.

Budynek powstał w oparciu o adaptację typowego budynku KB 4 – 2. 2. 2. 7/23/.

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

- Wymiary budynku	50,09 x 12,66m.
- Powierzchnia zabudowy	600,2 m ²
- Powierzchnia użytkowa	794,2 m ²
- Kubatura	4.547,42 m ³
- Ilość kondygnacji	2

Do szkoły dobudowany jest budynek Domu Nauczyciela, w którym mieszczą się 2 mieszkania służbowe.

Podpiwniczenie występuje tylko pod budynkiem mieszkalnym. W piwnicach zlokalizowana jest kotłownia, skład sprzętu szkolnego, magazynki.

Piec do ogrzewania budynków zasilany jest olejem napędowym. Obok kotłowni zlokalizowane jest pomieszczenie na magazyn oleju.

Obecnie nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej.

W parterze budynku zlokalizowana jest kuchnia z zapleczem, świetlica z jadalnią, przedszkole, kancelaria, łazienki, biblioteka, 2 sale lekcyjne.

Na piętrze znajduje się pokój nauczycielski, sanitariaty, 5 izb lekcyjnych, holl rekreacyjny.

2. DANE MATERIAŁOWE.

- **Ławy fundamentowe** z betonu żwirowego B-15.
- **Ściany fundamentowe**, ściany piwnic z cegły pełnej, klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** środkowe z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej
- **Ściany szczytowe** z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Mury podokienne** wykonane są z gazobetonu odmiany 06 grubości 24cm.
- **Stropy typowe** prefabrykowane DZ-3 o rozstawie żeber 60cm.
- **Wieńce stropowe** – w poziomie każdego stropu na wszystkich ścianach wieńce żelbetowe zbrojone 4 fi 8mm.
- **Nadproża** – nad oknami w ścianach zewnętrznych wykonano nadproża żelbetowe w postaci opuszczonych wieńcy. Nadproża ocieplono gazobetonem odmiany 06 grubości 12cm.
- **Podciągi i żebra** stropowe wykonano jako żelbetowe z betonu B-15 wylewane na budowie.
- **Klatki schodowe** – żelbetowe monolityczne.
- **Stropodach wentylowany** nad całym budynkiem, o pochyleniu 5%.
- **Ścianki działowe** z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **W 2006r budynek poddano termomodernizacji, w ramach której wykonano:**
 - A. ocieplenie stropodachu styropianem foliowanym papą gr. 10cm i pokryto 1 warstwą papy zgrzewalnej,
 - B. zlikwidowanie gzymsów i wyniesienie rynny poza ścianę zewnętrzną budynku,
 - C. wymianę stolarki drewnianej na okna z PCV o szybie $U=1,0$,
 - D. ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS – 70 grubości 10cm, z pokryciem tynkiem akrylowym na siatce,
 - E. obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

- **Pomieszczenia sanitarne** w budynku szkolnym przebudowano w 2004r.
- **Podłogi** – pierwotnie wykonane z płytek PCV wraz z upływem czasu w miarę potrzeb wymieniano na wykładzinę PCV.
- **Tynki na ścianach** cementowo-wapienne kat. III.
- **Parapety wewnętrzne** lastrykowe.
- **Ściany** do wysokości 1,5m malowane na olejno. Powyżej oraz na sufitach malowane farbami emulsyjnymi.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

1. elektryczną,
2. wodociągową i kanalizacyjną
3. centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni olejowej (brak możliwości podłączenia bud. do sieci ciepłowniczej),
4. telefoniczną.